

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад комбинированного вида № 19 города Кузнецка
(МБДОУ ДС № 19 г. Кузнецка)

КОПИЯ ПРИКАЗА

09.08.2024

№ 166

**О назначении ответственного лица
за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений в МБДОУ ДС №19 г. Кузнецка на **2025** учебный год:
 - 1 корпус (ул. Калинина, д.63) заведующего хозяйством - Авакумову Инну Николаевну;
 - 2 корпус (ул. Кирова, д.2(7) заведующего хозяйством - Шугурову Елену Валерьевну
2. На ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается:
 - 2.1. Соблюдение правил ухода за строительными конструкциями здания и сооружений
 - 2.2. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здание и сооружения:
 - технические проекты;
 - рабочие чертежи;
 - заводские сертификаты на поставленные материалы;
 - акты приемки работ по антикоррозионной защите строительных конструкций;
 - акты на скрытые виды работ;
 - технический паспорт;
 - технический журнал по эксплуатации здания и сооружений;
 - 2.3. Планирование осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.
 - 2.4. Ведение технического журнала по эксплуатации здания и сооружений.
 - 2.5. Ежедневный визуальный осмотр здания и сооружений, водопроводно-канализационных сооружений, и других сооружений.
 - 2.6. Периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные):
 - 2.6.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением техническим персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.
 - 2.6.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.
 - 2.6.3. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;
- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.
- по данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

2.6.4. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства и автомобильных дорог.

2.6.5. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

2.6.6. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

2.6.7. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

2.6.8. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом заведующему ;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение, и т.д.) силами службы технического надзора;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

3. Утвердить положение о технической эксплуатации зданий и сооружений МБДОУ ДС №19 города Кузнецка.

4. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий МБДОУ ДС №19 г.Кузнецка

Ю.А.Козлова

С приказом ознакомлены:

Е.В.Шугурова

09.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 19 ГОРОДА
КУЗНЕЦКА, Козлова Юлия Александровна, Заведующий

26.08.24 15:26
(МСК)

И.Н.А.Вакулова 2AB16B98CD855F10DFC